

ОТЧЁТ по выполнению ПЛАНА текущего ремонта на 2021 год многоквартирных домов по адресам: ул. Центральная, д.6 и д.8

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ						
				Потребность		ПЛАН 21		Выполнение 21		Потребность		ПЛАН 21		Выполнение 21			Потребность		ПЛАН 21		Выполнение 21	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.		Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.	17 112	4,3	12	882 984	13 535	5,1	12	828 342	30 647			1 711 308								
	План ТР21, в том числе:	руб.			806 883				1 104 618					1 711 500								
1	Работы, обеспечивающие безопасность проживания			972 113		487 804		216 780		3 483 050		980 543		1 661 496		4 436 153		1 468 360		1 878 277,8		
1	Общестроительные работы, в т.ч.			473 700		137 946		123 973		2 324 630		601 643		1 471 527		2 798 330		739 488		1 693 499		
	Ремонт примыкания мягкой кровли к вентилятам	м.кв.	800	150	120 000	0	0			100	80 000	0	0		250	200 000	0	0		0	ЦБ(3м)	
	Ремонт металлической кровли*	м.кв.	600	70	42 000	70	42 000			70	42 000	70	42 000		140	84 000	140	84 000		0	после зимней уборки снега	
	- ремонт кровли Ц8 (кв.140,141,142)													179 432						179 432		
	- ремонт кровли Ц8 (кв.74)													18 420						18 420		
	- ремонт кровли Ц6 (кв.74)													47 407						47 407		
	Ремонт водосливной системы	м.п.			30 000		30 000			30 000		30 000		0	60 000	0	60 000		0		облагодорожие и ремонт жалюзи	
	Ремонт отделки фасада	м.кв.	605	420	254 100	109	65 945	123 072,8	368	222 640	80	48 400		99 178,2	788	476 740	189	114 345		223 151	ограждение внутренних фасадов по 19 этаж очистка фасада. 1по этажу	
	Ремонт козырьков примыков	шт.	6 000		0		0		15	90 000	15	90 000		15	90 000	15	90 000		0		ЦБ-15шт	
	Ремонт гидроизоляции балконых плит*	м.кв.	13 362		0		0	0	139,2	1 859 990	23	391 143	10	1 127 089,3	139	1 859 990	23	391 143		1 127 089,3	кв.140,141,142 + остаток по кв.97-160195,76-69051,68-81144,2	
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	400	69	27 600	0	0		0	0	0	0		69	27 600	0	0		0		160,200, установить после ремонта крышной части	
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.			251 863		278 863		78 463		641 400		309 000		168 627		893 263		568 863		248 080		
2.1	Ремонт системы отопления			0		0		0		21 000		21 000		51 627		21 000		21 000		51 627		
	Установка балансировочных клапанов на трубопроводах подвальной разводки системы отопления нежилых помещений	шт.	3 500		0		0		6	21 000	6	21 000		51 627,4	6	21 000	6	21 000		51 627,4	ЦБ (включая монтаж)	
2.2	Ремонт системы ГВС			122 400		50 400		0		820 400		188 000		117 000		742 800		236 400		117 000		
	Замена стояков ГВС	м.п.	940		0		0	0	660	620 400	200	188 000		117 000	660	620 400	200	188 000		117 000	ЦБ (3 пары стояков)	
	Замена балансировочных клапанов DN20	шт.	1 800	68	122 400	28	50 400			0		0		68	122 400	28	50 400		0		ЦБ (4,5,6,7 м)	
2.3	Ремонт системы ХВС			79 463		79 463		79 463		0		0		79 463		79 463		79 463		79 463		
	Ремонт трубопроводов подвальной разводки ХВС			79 463		79 463		79 462,8						0		79 463		79 462,8		79 462,8	ЦБ (50 шаров (07.12.20 выполнено)	
2.3	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов	ед.		0		100 000		0		0		100 000		0		200 000		0		0	ЦБ, ЦБ-1шт (включая монтаж)	
2.4	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.		60 000		60 000		0		0		0		60 000		60 000		0		0		
	Замена насосов	шт.	25 000	2	50 000	2	50 000							2	50 000	2	50 000		0			
3	Электромонтажные работы			85 000		85 000		13 344,2		55 000		56 000		13 344,2		110 000		110 000		26 688,3		
	Периодические электронспытательные работы	ед.	20 000	1	20 000	1	20 000		5 500	1	20 000	1	20 000		5 500	2	40 000	2	40 000		11 000	
	Ремонт наружной системы освещения	-		35 000		35 000		7 844,2		35 000		35 000		7 844,2		70 000		70 000		15 688,3	ЦБ, ЦБ (включая)* 2 февраля	
4	Обследование и ремонт системы вентиляции			15 000		15 000		0		15 000		15 000		8 000		30 000		30 000		8 000	срок: выдана ЦБ-1шт	
5	Ремонт системы АПС (аварийной пожарной сигнализации)			176 550		0		0		427 020		0		0		603 570		0		0		
5.1	Восстановление диспетчеризации АПС			176 550		0		0		427 020		0		0		603 570		0		0		
1	Работы, обеспечивающие комфортность проживания			106 075		106 075		153 239		111 075		111 075		194 826		217 150		217 150		348 068,5		
1	Ремонт подъездов	шт.		90 000		90 000		108 111		60 000		60 000		158 067		158 000		158 000		268 176		
	Отделочные работы отдельными местами	м.кв.		90 000		90 000		108 111		60 000		60 000		158 067		150 000		150 000		266 176,0		
2	Благоустройство			16 075		16 075		45 128		51 075		51 075		36 759		67 150		67 150		81 887,5		
	Ремонт ограждения площадок ТКО	м.кв.	550	17	9 075	17	9 075		45 128,0	17	9 075	17	9 075		36 102,4	33	18 150	33	18 150		81 280,5	профнастил по плану №1.2м при цене от 140-150р.
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	шт.	1 400	5	7 000	5	7 000			30	42 000	30	42 000		657,0	35	49 000	35	49 000		657,0	ЦБ(6шт итп), ЦБ(3,4,5,6)лотки со стержнями Палладе

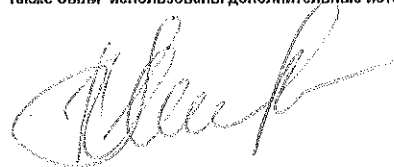
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ль ед., руб.	ул.Центральная д.8				ул.Центральная д.8				ВСЕГО				Место проведения работ			
				Потребность		ПЛАН 21		Выполнение 21		Потребность		ПЛАН 21		Выполнение 21					
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.				
III	Непредвиденные работы, в т.ч.					13 000		117 013,2			13 000		597 540,7		0		26 000		714 563,9
	Ремонт тротуара Ц8*												590 480,0						650 480,0
	Плотницкие работы					5 000		106 196			5 000		42 379				10 000		148 675
	- ремонт щеток							718					718						1 436,0
	- ремонт МАФ							749,5					749,5						1 499,0
	- крепление поручней в подъездах							98,5					98,5						193,0
	- ремонт просадки плитки тротуаров Ц6 (1,3п)							500,8											500,8
	- ремонт крепления огранич. столбиков проездов							523,0					523						1 046,0
	- ремонт крыльца диспетчерской Ц6*							40 000,1											40 000,1
	- изготовление и установка информ. щитов у входов в подъезды						10	700,0				8	580						1 280,0
	- изготовление и установка информ. табличек на двери технических помещений*						38	62 808,3				24	39 731,7						102 640,0
	Сантехнические работы					5 000		10 000,0			5 000		4 682,0				10 000		14 682,0
	- установка обратных клапанов Ц6 (кв.39,43,47,51,55)						5	1 400,0											1 400,0
	- установка обратных клапанов Ц8 (кв.120,124,136)											3	2 147,0						2 147,0
	- ремонт стояка канализации Ц6 (пом.2Н)							2 632,0											2 632,0
	- замена прибора учета КТПТР Ц6 (ИТП жил.)						1	3 294,0											3 294,0
	- установка поливочного крана Ц5 (8п)						1	502,0											502,0
	- установка поливочного крана Ц6 (1п)						1	716,0											716,0
	- замена крана шар. D20 (подвал стояк цирк ГВС Ц8 (кв.78)											1	867,0						867,0
	- замена крана шар. D20 (подвал стояк отопл. Ц6 (кв.152)						1	598,0											598,0
	- ремонт стояка ГВС Ц8 (пом.5Н)												1 070,0						1 070,0
	- замена крана шар. D20 (подвал стояк цирк ГВС Ц8 (кв.3-23)											1	598,0						598,0
	- ремонт прибора учета Ц6 (ИТП жил.)							858											858,0
	Электромонтажные работы					3 000		817,0			3 000						6 000		817,0
	- замена фотореле наруж.сист. освещ. Ц6 (ГРЩ2)							817,0											817,0
	ВСЕГО					1 078 188		606 883			487 032		3 574 125				1 104 618		2 453 865

Выполнение работ за счет средств по статье "Содержание мкд"

	Проверка приборов учета и КИП, в т.ч.					8 100		8 100			2 970		11 000			14 100		4 212		19 100			22 200		7 182	
1	Проверка тепловычислителя	шт.	4 000																							
2	Проверка преобразователя расхода	шт.	3 100									1	3 100					4 212	0	0	1	3 100			4 212	
3	Проверка КТПТР	шт.	2 500	1	2 500	1	2 500			2 970								1	2 500	1	2 500				2 970	
4	Проверка манометров	шт.	200	28	5 600	28	5 600			0	55	11 000	55	11 000				0	83	16 600	83	16 600			0	Ц8 (4-хос, 24-тип, 2,3,4), Ц8(49-тип, 6-тип)
	Пожарная безопасность																								0	
6	Перезарядка огнетушителей	шт.	1 000			5	5 000							0							5	5 000			0	
	Итого					8 100		13 100			2 970		11 000			14 100		4 212					27 200		7 182	

* Для достижения целей выполнения текущего ремонта в 2021 году также были использованы дополнительные источники финансирования (см. полный финансовый отчет), средства из статьи "Благоустройство", "Содержание МКД".

Председатель правления ТСН(Ж)"Династия"



Н.А. Лимонова